



**PREFEITURA DE  
EIRUNEPÉ**

**ESTADO DO AMAZONAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

# **PROVISÃO HABITACIONAL NO MUNICIPIO DE EIRUNEPÉ/AM**

**EIRUNEPÉ/AM**

**OUTUBRO/2025**



**PREFEITURA DE  
EIRUNEPÉ**

**ESTADO DO AMAZONAS**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM**

**1. IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM**

**CNPJ:** 04.190.765/0001-92

**Endereço:** R. INTENDENTE JOSÉ PEDRO, 244- CENTRO, EIRUNEPÉ/AM

**CEP:** 69880-000

**REPRESENTANTE LEGAL**

**Nome:** ÁUREA MARIA ESTER ALVES MARQUES

**CPF:** 201.478.722-00

**RG:** 0688959-0 SSP/AM

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

**Nome:** Denis Botelho da Silva

**CPF:** 087.878.176-59

**RG:** 1146404-2

**CREA:** 18473/D-AM

**Endereço:** Av. Dom Pedro, 4.

**Fone:** (92) 98114-9176



PREFEITURA DE  
**EIRUNEPÉ**

ESTADO DO AMAZONAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM

## 2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O projeto contempla a PROVISÃO HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE EIRUNEPÉ/AM.

### Descrição da área

**EIRUNEPÉ/AM** é um município brasileiro do interior do estado do Amazonas, na região norte do país. Pertencente à mesorregião do Sudoeste Amazonense. Sua população estimada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) era de **33.170 habitantes em 2022**.

## 3. CARACTERIZAÇÃO DA ATIVIDADE

Esse projeto tem como público-alvo a população do município de **EIRUNEPÉ/AM**, de ambos os sexos e de todas as idades, cerca de **33.170 habitantes**. O objetivo é a **construção de 40 unidades habitacionais** no Município. Atualmente, a demanda habitacional em EIRUNEPÉ é significativa, o que afeta diretamente a qualidade de vida das famílias locais. Por esse motivo, torna-se necessária a execução das unidades habitacionais, conforme apresentado no projeto



PREFEITURA DE  
**EIRUNEPÉ**

ESTADO DO AMAZONAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM



**IMAGEM : VISTA DE SATÉLITE DO TERRENO DE EIRUNEPÉ**

Fonte: Google Earth.

#### **4 DISPOSIÇÕES GERAIS**

As LICITANTES deverão fazer um reconhecimento no local da obra antes da apresentação das propostas, a fim de tomar conhecimento da situação atual das instalações, da extensão dos serviços a serem executados, das dificuldades que poderão surgir no decorrer da obra, bem como cientificarem-se de todos os detalhes construtivos necessários à sua perfeita execução. Os aspectos que as LICITANTES julgarem duvidosos, dando margem à dupla interpretação, ou omissos nestas Especificações, deverão ser apresentados à FISCALIZAÇÃO através de fax e elucidados antes da Licitação da obra.

Após esta fase, qualquer dúvida poderá ser interpretada apenas pela FISCALIZAÇÃO,



**PREFEITURA DE  
EIRUNEPÉ**  
**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM**

não cabendo qualquer recurso ou reclamação, mesmo que isso venha acarretar acréscimo de serviços não previstos no orçamento apresentado por ocasião da Licitação.

## **5 MATERIAIS**

Todos os materiais necessários serão fornecidos pela CONTRATADA. Estes deverão ser de primeira qualidade e obedecer às normas técnicas específicas. As marcas que porventura estiverem citadas no orçamento ou nesse memorial, constituem apenas referência, admitindo-se outras previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO, desde que possuam as seguintes condições de similaridade em relação ao substituído: qualidade reconhecida ou testada, equivalência técnica (tipo, função, resistência, estética e apresentação) e mesma ordem de grandeza de preço.

## **6 MÃO DE OBRA**

A CONTRATADA deverá empregar somente mão-de-obra qualificada na execução dos diversos serviços.

Cabe à CONTRATADA as despesas relativas às leis sociais, seguros, vigilância, transporte, alojamento e alimentação do pessoal, durante todo o período da obra.

A CONTRATADA se obriga a fornecer a relação de pessoal e a respectiva guia de recolhimento das obrigações com o INSS. Ao final da obra, deverá ainda fornecer as seguintes documentações relativas à obra:

- Certidão Negativa de Débitos com o INSS;
- Certidão de Regularidade de Situação perante o FGTS e
- Certidão de Quitação do ISS referente ao contrato.



**PREFEITURA DE  
EIRUNEPÉ**  
**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM**

**7 RESPONSABILIDADE TÉCNICA E GARANTIA**

A CONTRATADA deverá apresentar, antes do início dos trabalhos, as ART referentes à execução da obra e aos projetos, incluindo os fornecidos pela CONTRATANTE. A guia da ART deverá ser mantida no local dos serviços.

Com relação ao disposto no Art. 618 do Código Civil Brasileiro, entende-se que o prazo de 05 (cinco) anos, nele referido, é de garantia e não de prescrição.

O prazo prescricional para intentar ação civil é de 10 anos, conforme Art. 205 do Código Civil Brasileiro.

**8. EVENTOS DO ORÇAMENTO.**

**ADMINISTRAÇÃO DE OBRA**

A Contratada deverá prover-se de pessoal adequado e capacitado a todos os níveis de trabalho, e manter na obra durante o horário de trabalho, pessoal habilitado a tomar decisões e prestar informações que forem solicitadas, referentes aos serviços em execução.

A administração será exercida por um encarregado geral que ficará responsável pela perfeita execução da obra.

Layout do Canteiro: A Contratada deverá apresentar “layout” do canteiro, indicando as dimensões e localização dos ambientes de trabalho para aprovação da fiscalização.

**3.1.1 CANTEIRO DE OBRAS**

O canteiro foi planejado visualizado o arranjo físico dos trabalhadores, materiais, equipamentos e áreas de trabalho. Contará com um escritório de 6m<sup>2</sup> e Sanitário e Vestiário de 4m<sup>2</sup>

**3.2 CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS**

**3.2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES:**

O lote onde será edificada a unidade habitacional deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será



**PREFEITURA DE  
EIRUNEPÉ**  
**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM**

locada conforme determinado nas plantas.

### **3.2.2 FUNDAÇÕES:**

A fundação a ser executada será superficial do tipo sapatas isoladas. Será executada uma viga de baldrame com concreto de resistência característica de 20 MPa, aço do tipo CA-50 e dimensões de 12 x 30 cm, a qual será impermeabilizada com hidro asfalto em todas as faces.

### **3.2.3 SUPERESTRUTURA:**

A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 14 x 26 cm e as vigas do nível 2,85 com dimensões 12 x 25 cm. Todo concreto da superestrutura será de 20 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da casa. A laje do teto do banheiro será rebaixada conforme cota do projeto e será do tipo vigotas pré-moldadas  $h = 12\text{cm}$ , com pé direito mínimo de 2,40 m nesta área.

### **3.2.4 ALVENARIA:**

As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto não estrutural, dimensões 9 x 19 x 19 cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 20 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

### **3.2.5 PISO:**

Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico.

### **3.2.6 FORRO:**

O forro da edificação será em PVC.

### **3.2.7 COBERTURA**

A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante compostas por ripas, caibros e terças com 2 águas e telha cerâmica capa-canal com inclinação de 30%.



**PREFEITURA DE  
EIRUNEPÉ**

**ESTADO DO AMAZONAS**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM**

Deverá ser realizada a amarração de 3 fiadas de telhas dos beirais.

### **3.2.8 REVESTIMENTO**

As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso ao forro na área do box de chuveiro. As demais paredes do banheiro, assim como a da cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico com 1,5 de altura. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8, acrescida de faixa impermeável de 60 cm de altura.

### **3.2.8 ESQUADRIAS**

As portas externas, de acesso à sala e cozinha, serão metálicas. As portas internas da edificação serão de madeira. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto. As janelas deverão ser metálicas, de preferência com veneziana nos dormitórios nas regiões em que predominam esta solução. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm.

### **3.2.9 PINTURA**

As paredes internas e externas serão previamente lixadas, após será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta acrílica. Serão aplicadas tantas demãos de tinta quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento e acabamento adequado.

### **3.2.10 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de fibra de vidro com capacidade de 500L para cada unidade.

As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidráulicas. Haverá um conjunto de tratamento de esgoto para cada unidade.

### **3.2.11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e a concessionária de energia. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo





**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM**

estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

**LIMPEZA DA OBRA**

Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições. Serão aqui considerados como limpeza os serviços de lavar e retirar os detritos que ficarem aderidos provenientes da construção das unidades habitacionais, contemplando ainda a retirada de entulhos, etc para receber o Habite-se. Os resíduos provenientes dos serviços executados deverão atender a todas as exigências da resolução nº 307, do CONAMA, de 05 de julho de 2002 e suas alterações; Será procedida, cuidadosa verificação por parte da FISCALIZAÇÃO, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações: elétricas, água, drenagem, esgoto, ferragens, etc.

**CANTEIRO DE OBRAS**

O canteiro foi planejado visualizado o arranjo físico dos trabalhadores, materiais, equipamentos e áreas de trabalho. Contará com um escritório de 6m² e Sanitário e Vestiário de 4m².

**MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO**

Na obra localizada no município de EIRUNEPÉ não haverá custos referentes à mobilização e desmobilização, uma vez que todos os materiais e insumos necessários serão adquiridos diretamente no local. Dessa forma, elimina-se a necessidade de transporte de equipamentos e estruturas de apoio, garantindo maior eficiência logística e otimização dos recursos.

**SERVIÇOS FINAIS**

Todas as áreas trabalhadas deverão ser entregues completamente limpas e isentas de resíduos indesejáveis. Serão aqui considerados como limpeza os serviços de lavar, secar e retirar os detritos que ficarem provenientes de demolições e restos de materiais da obra como um todo, contemplando ainda a retirada de entulhos, visando respaldo perante a fiscalização e ao projeto



**PREFEITURA DE  
EIRUNEPÉ**

**ESTADO DO AMAZONAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ/AM**

concluído.

Os resíduos provenientes dos serviços executados deverão atender a todas as exigências da resolução nº 307, do CONAMA, de 05 de julho de 2002 e suas alterações.

Será procedida, cuidadosa verificação por parte da FISCALIZAÇÃO, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações: elétrica, hidráulica, água potável, drenagem, esgoto, ferragens, etc.

---

**Denis Botelho da Silva**

Engenheiro Civil  
CREA Nº 18473-D/AM